

POROZUMIENIE NR
z dnia

Strony porozumienia:

.....Przejmującym
oraz

.....

.....

zwany w dalszych postanowieniach niniejszej Porozumienia **Przekazującym**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad dążących do zawarcia umowy przejęcia przez Gminę Jerzmanowa planowanych do wybudowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na działce/ach o nr ewid..... obręb jedn. ewid.....
2. Podstawą prawną przekazania jest art. 31 ust.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757);

§ 2

1. Dla działek, przez które będzie przebiegał przedmiot porozumienia, stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych, Przekazujący ustanowi w formie aktu notarialnego nieodpłatną służebność przesyłu oraz przekaze wraz z wypisem z księgi wieczystej potwierdzającym ujawnienie przedmiotowej służebności.
2. Przekazujący oświadcza, że z własnych środków wybudują sieci:
 - wodociągową na odcinku,
 - kanalizacji sanitarnej na odcinku,zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz zatwierdzeniami/pozwoleniami/opiniami administracyjnymi.
3. Przejmujący ma prawo kontroli robót w trakcie ich realizacji poprzez oddelegowanie pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej.
4. Przekazujący zobowiązany jest do zgłaszania Przejmującemu do odbioru wszystkich robót zanikowych. Wszystkie uwagi i zalecenia w trakcie realizacji inwestycji należy sporządzić w formie pisemnej (protokół) z udziałem Przejmującego. Przekazujący zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym przez Przejmującego terminie. Roboty nie zgłoszone do odbioru Przejmującemu nie podlegają zwrotowi poniesionych kosztów. Odbiór będzie dokonywany przez oddelegowanych pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej.
5. Strony porozumienia ustalają:
 - a) Przejmujący wyda warunki przyłączeniowe dla przedmiotu porozumienia na rzecz Przekazującego poprzez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej,

- b) Przekazujący wykonywana przedmiot porozumienia na warunkach ustalonych przez Przejmującego oraz w oparciu o przepisy odrębne i wiedzę techniczną,
- c) Przekazujący nie dopuści do pobierania jakichkolwiek opłat od osób ubiegających się o podłączenie i wykonujących podłączenie do przedmiotu porozumienia,
- d) Przekazujący i Przejmujący zawrą umowę przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych po wykonaniu przez Przekazującego całego zakresu inwestycji, który obejmuje budowę stanowiących obiekty do zaopatrzenia w przedmiot porozumienia. Wybudowanie całego zakresy inwestycji oraz uzyskanie odpowiedniego poświadczenia z organu nadzoru budowlanego o zakończeniu i/lub odbiorze będzie podstawą do złożenia wniosku o zawarcie umowy właściwej. Ponadto, Przekazujący dołączy wymagane dokumenty do wniosku o zawarcie umowy,
- e) Przekazujący deklaruje, iż zakres określony w § 2 ust. 5 lit. d planowany jest do ukończenia w roku

§3

Zmiana postanowień w zawartych w porozumieniu może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie aneksu podpisanego przez strony.

§ 4

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszego porozumienia strony rozstrzygać będą polubownie. W wypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Przejmującego.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszego porozumienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY: