

REGULAMIN PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH, KTÓRYCH BUDOWA JEST PLANOWANA

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady przejmowania przez Gminę Jerzmanowa urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, których budowa jest planowana na terenie Gminy Jerzmanowa przez Inwestora z własnych środków.
2. Przejęcie nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
3. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa** - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. 2024 poz. 757);
 - 2) **Gmina** - Gmina Jerzmanowa lub Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej - jednostka budżetowa Gminy Jerzmanowa;
 - 3) **ZGK** – Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej;
 - 4) **sieć** – przewody wodociągowe i/lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
 - 5) **Inwestor** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, która planuje wybudowanie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej z własnych środków i będzie jej właścicielem;
 - 5) **Wnioskodawca** - uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku;
 - 6) **Wniosek** - wniosek o zawarcie Porozumienia;
 - 7) **Urządzenia wodociągowe** - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody, urządzenia do poboru wody (hydranty),
 - 8) **Urządzenia kanalizacyjne** - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków oraz urządzenia odczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
 - 9) **Porozumienie** – dokument cywilnoprawny regulujący zasady dążące finalnie do przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na obszarze gminy Jerzmanowa przez Inwestora z własnych środków poprzez zawarcie umowy przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
 - 10) **Przejęcie sieci** - zawarcie umowy cywilnoprawnej, zawieranej przez Gminę Jerzmanowa z Inwestorem. Umowa reguluje kwotę i sposób rozliczenia wysokości poniesionych przez Inwestora nakładów i przekazania sieci na własność Gminy Jerzmanowa, w wyniku której nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanej sieci.

§ 2.

1. Podstawą przejęcia do eksploatacji i na stan majątkowy Gminy oraz dokonanie zapłaty za przekazywaną sieć jest zawarcie, przygotowanego na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), porozumienia (załącznik

nr 2 do niniejszego regulaminu), a po złożeniu wniosku zawarcie umowy przejęcia sieci (w oparciu o „Regulamin przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych”). Inwestor zobowiązany jest do wywiązania się ze wszystkich zapisów zawartych w ww. dokumentach.

2. Obustronnie podpisane Porozumienie stanowić będzie podstawę do wydania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej warunków technicznych przyłączenia.
3. Zapisy porozumienia będą każdorazowo dostosowane do rodzaju i specyfiki inwestycji.