

**UMOWA PRZEJĘCIA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB  
KANALIZACYJNEGO NR .....**  
**z dnia ..... r.**

Strony umowy:

.....Przejmującym  
oraz  
.....  
.....  
zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy **Przekazującym**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest przekazanie na majątek **Przejmującego** odcinków sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości ..... przy ul. ...., które zostały wykonane na działkach nr ..... obręb ....., zgodnie z projektem budowlanym z dnia..... wykonanym przez ..... i decyzją pozwolenia na budowę nr ....., znak ....., z dnia ..... / zaświadczeniem Starosty Powiatowego o niewniesieniu sprzeciwu znak ....., z dnia .....
2. Przekazujący oświadcza, że z własnych środków wybudował:
  - 2.1. sieć wodociągową:
    - 2.1.1. .... Ø ..... – dł. .... m,
    - 2.1.2. .... Ø ..... – dł. .... m,
    - 2.1.3. hydrant nadziemny Ø 80 - 1 kpl.,
  - 2.2. sieć kanalizacji sanitarnej:
    - 2.2.1. .... Ø ..... – dł. .... m,,
    - 2.2.2. studnie ..... Ø ..... - ..... szt.
3. **Przekazujący** oświadcza, że sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostały wybudowane na działkach nr ....., obręb ....., stanowiących własność .....
4. **Przekazujący** oświadcza, że:  
na działce nr ....., obręb ..... ustanowiono na rzecz **Przejmującego** służebność przesyłu dla przedmiotowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, która została ujawniona w księdze wieczystej - akt notarialny z dnia ..... repertorium ..... (**zapis w przypadku ustanowienia służebności przesyłu**),
5. Podstawą prawną przekazania jest art. 31 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757).

**§ 2**

**Przekazujący** oświadcza, że przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy na **Przejmującego**, a **Przejmujący** oświadcza, że przedmiot ten na własność przyjmuje.

### § 3

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu umowy została określona zgodnie Protokołem z dnia ..... na podstawie udokumentowanych kosztów:
  - 1.1. kosztorysu powykonawczego na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - 1.2. faktur VAT nr :
    - 1.2.1. .... z dnia .....
    - 1.2.2. .... z dnia .....,
    - 1.2.3. ....
    - 1.2.4. ....
2. Koszt przedmiotowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wynosi **netto** ..... zł (słownie: .....), **brutto** ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 2.1. sieci wodociągowej netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....zł ),
  - 2.2. sieci kanalizacji sanitarnej netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....)

### § 4

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku i zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy są dowody PT wystawione przez **Przekazującego** dla **Przejmującego** podpisane przez obie strony.
2. Przekazanie dowodami PT winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Zapłata należności wynikających z postanowień niniejszej umowy zrealizowana będzie w następujący sposób:
  1. terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez **Przekazującego**
  2. lub
    - w kwocie ..... do dnia .....,
    - w kwocie ..... do dnia .....,
    - w kwocie ..... do dnia .....
4. Płatność realizowana będzie przelewem na konto **Przekazującego** nr.....
5. Przelew wierzytelności wymaga zgody Stron.

### § 5 ( zapis dla rozliczających się z VAT)

1. Zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1.1. Przejmujący zastrzega sobie prawo do regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 1.2. Przekazujący oświadcza, że rachunek wskazany w umowie jest:
  - 1.2.1. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - 1.2.2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
- 1.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Przekazującego nie spełnia warunków w pkt. 1.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zlecającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Przekazującego podstawy do żądania od Przejmującego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 1.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zlecającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1.3.

#### **§ 6 ( zapis dla rozliczających się z VAT)**

Przejmujący działając w trybie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str.1 z późn. zm.).

#### **§ 7**

Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie aneksu podpisanego przez Strony.

#### **§ 9**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W wypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Przejmującego**.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Przekazującego i jeden egzemplarz dla Przejmującego.

**Przejmujący :**

.....

**Przekazujący :**

.....