

REGULAMIN PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady przejmowania przez Gminę Jerzmanowa urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Jerzmanowa od Inwestorów, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.
2. Przejęcie nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 2.

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **ustawa** - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. 2024 poz. 757);
- 2) **Gmina** - Gmina Jerzmanowa lub Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej - jednostka budżetowa Gminy Jerzmanowa;
- 3) **ZGK** – Zakład Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej;
- 4) **sieć** – przewody wodociągowe i/lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) **Inwestor** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, która wybudowała sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną z własnych środków i pozostaje jej właścicielem lub która ubiega się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej należącej do Gminy;
- 6) **Wnioskodawca** - uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku, w tym podmioty składające jeden wniosek;
- 7) **Wniosek** - wniosek o przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 8) **Urządzenia wodociągowe** - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody, urządzenia do poboru wody (hydranty),
- 9) **Urządzenia kanalizacyjne** - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków oraz urządzenia oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 10) **Przejęcie sieci** - zawarcie umowy cywilnoprawnej, zawieranej przez Gminę z Inwestorem. Umowa reguluje kwotę i sposób rozliczenia wysokości poniesionych przez Inwestora nakładów i przekazania sieci na własność Gminy, w wyniku której nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanej sieci.

§ 3.

1. Procedurę przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inicjuje uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jerzmanowej. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają oni jeden wniosek, który podpisują wszyscy współwłaściciele. Współwłaściciele mogą ustanowić pełnomocnika, który będzie ich reprezentował. Wówczas do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwa od każdego współwłaściciela wskazujące osobę pełnomocnika. W przypadku ustanowienia pełnomocnika działa on w imieniu współwłaścicieli w całym procesie przejmowania sieci do podpisania umowy odpłatnego przejęcia sieci włącznie.
3. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, że dana osoba ma prawo rozporządzać urządzeniem, świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń ponosi wnioskodawca.

§4.

1. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina dokona oceny czy żądanie Wnioskodawcy jest zasadne w całości czy w części, w jakiej i z jakiego powodu. W szczególności, oceni, czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowego lub kanalizacyjnego Gminy Jerzmanowa oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia określonymi dokumentacją projektową, dokumentami administracyjnymi w tym pozwoleniami/decyzjami/opiniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz czy urządzenie zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.
2. Wnioski, które zostały złożone przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia zostaną ponownie rozpatrzone.
3. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z daty ich wpływu. W pierwszej kolejności zostaną rozpatrzone wnioski złożone przed wejściem niniejszego zarządzenia w życie.

§5.

1. W przypadku pozytywnej oceny wniosku Gmina przedstawi Wnioskodawcy projekt umowy przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do regulaminu.
2. Umowa przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie określać: datę i miejsce jej zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia) wraz z lokalizacją, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy oraz termin i sposób jego zapłaty (jednorazowo lub w ratach).
3. Odpłatność z tytułu przejęcia urządzenia zostanie ustalona protokolarnie w drodze negocjacji między Gminą a Wnioskodawcą na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia dla Inwestora za przekazane urządzenia może być:

- a) wartość przejmowanych urządzeń określona w dacie ich przejęcia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę, na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, sprzętu, nie wyższych jednak niż uzyskiwane dla tego rodzaju zamówień przez Gminę w trybie przetargów publicznych, w przypadku, gdy Inwestor nie posiada kosztorysu ofertowego wraz z umową na roboty i faktur/rachunków zapłaty lub kosztorysu powykonawczego,
- b) zweryfikowany przez Gminę kosztorys powykonawczy udokumentowane koszty wytworzenia urządzenia wynikające z faktur i rachunków przedłożonych przez Inwestora,
- c) zweryfikowanie przez Gminę załączników do wniosku.
4. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży urządzenia przekroczy 20.000,00 zł, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 5. Umowa odpłatnego przejęcia sieci zostanie zawarta po uzgodnieniu warunków przejęcia.
 6. Przejmowanie sieci dokonywane będzie sukcesywnie w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Jerzmanowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jerzmanowa. Płatność z tytułu przejęcia może być rozłożona na raty pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w zakresie możliwości spłaty zobowiązania w zadeklarowanych terminach. W przypadku negatywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w pierwszej kolejności przejmowane będą sieci, płatności za które Gmina może uregulować w trakcie jednego roku budżetowego.

§ 6.

1. W przypadku przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność wnioskodawcy lub osób trzecich, wymagane jest ustanowienie przez wnioskodawcę służebności przesyłu na czas nieokreślony (bezterminowo) i z możliwością przeniesienia służebności na kolejnych właścicieli (Gminę).
2. Obowiązek podjęcia czynności zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu przez osoby trzecie, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które przebiegają urządzenia obciąża Wnioskodawcę.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem powyższego ograniczonego prawa rzeczowego ponosi wnioskodawca.

§ 7.

Wydanie przejmowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winno nastąpić w dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia. Wydanie przejmowanego urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez Gminę i Wnioskodawcę.

§ 8.

Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor zobowiązany jest do udzielenia pisemnej zgody niezbędnej do złożenia wniosku w sprawie przeniesienia decyzji administracyjnej dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.