

**UMOWA PRZEJĘCIA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB
KANALIZACYJNEGO NR
z dnia r.**

Strony umowy:

.....**Przejmującym**
oraz
.....
.....
zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy **Przekazującym**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przekazanie na majątek **Przejmującego** odcinków sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości przy ul., które zostały wykonane na działkach nr obręb, zgodnie z projektem budowlanym z dnia..... wykonanym przez i decyzją pozwolenia na budowę nr, znak, z dnia / zaświadczeniem Starosty Powiatowego o niewniesieniu sprzeciwu znak, z dnia
2. Przekazujący oświadcza, że z własnych środków wybudował:
 - 2.1. sieć wodociągową:
 - 2.1.1. Ø – dł. m,
 - 2.1.2. Ø – dł. m,
 - 2.1.3. hydrant nadziemny Ø 80 - 1 kpl.,
 - 2.2. sieć kanalizacji sanitarnej:
 - 2.2.1. Ø – dł. m,,
 - 2.2.2. studnie Ø - szt.
3. **Przekazujący** oświadcza, że sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostały wybudowane na działkach nr, obręb, stanowiących własność
4. **Przekazujący** oświadcza, że:
na działce nr, obręb ustanowiono na rzecz **Przejmującego** służebność przesyłu dla przedmiotowych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, która została ujawniona w księdze wieczystej - akt notarialny z dnia repertorium (**zapis w przypadku ustanowienia służebności przesyłu**),
5. Podstawą prawną przekazania jest art. 31 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757).

§ 2

Przekazujący oświadcza, że przenosi własność przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy na **Przejmującego**, a **Przejmujący** oświadcza, że przedmiot ten na własność przyjmuje.

§ 3

1. Strony ustalają, że wartość przedmiotu umowy została określona zgodnie z Protokołem z dnia na podstawie udokumentowanych kosztów:
 - 1.1. kosztorysu powykonawczego na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - 1.2. faktur VAT nr :
 - 1.2.1. z dnia
 - 1.2.2. z dnia,
 - 1.2.3.
 - 1.2.4.
2. Koszt przedmiotowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wynosi **netto** zł (słownie:), **brutto** zł (słownie:), w tym:
 - 2.1. sieci wodociągowej netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:zł),
 - 2.2. sieci kanalizacji sanitarnej netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:)

§ 4

1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku i zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy są dowody PT wystawione przez **Przekazującego** dla **Przejmującego** podpisane przez obie strony.
2. Przekazanie dowodami PT winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Zapłata należności wynikających z postanowień niniejszej umowy zrealizowana będzie w następujący sposób:
 1. terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez **Przekazującego**
 2. lub
 - w kwocie do dnia,
 - w kwocie do dnia,
 - w kwocie do dnia
4. Płatność realizowana będzie przelewem na konto **Przekazującego** nr.....
5. Przelew wierzytelności wymaga zgody Stron.

§ 5 (zapis dla rozliczających się z VAT)

1. Zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1.1. Przejmujący zastrzega sobie prawo do regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 1.2. Przekazujący oświadcza, że rachunek wskazany w umowie jest:
 - 1.2.1. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - 1.2.2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
- 1.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Przekazującego nie spełnia warunków w pkt. 1.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zlecającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Przekazującego podstawy do żądania od Przejmującego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 1.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zlecającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1.3.

§ 6 (zapis dla rozliczających się z VAT)

Przejmujący działając w trybie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str.1 z późn. zm.).

§ 7

Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie aneksu podpisanego przez Strony.

§ 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W wypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Przejmującego**.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Przekazującego i jeden egzemplarz dla Przejmującego.

Przejmujący :

.....

Przekazujący :

.....