

STAROSTA
GŁOGOWSKI

ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
AB.6740.932.2014.2015

BO 03.03 2015

Rozmowa

Głogów, dnia 27 lutego 2015 roku

03-03-2015

L.dz. 1919

DECYZJA Nr 122.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 grudnia 2014 roku (data wpływu do urzędu: 31 grudnia 2014 roku) Pana Emila Sadurskiego, zam. Jaczów, ul. Smardzowska 3, 67-200 Głogów, reprezentującego Inwestora, tj. Gminę Jerzmanowa, ul. Głogowska 7, 67-222 Jerzmanowa, na mocy pełnomocnictwa z dnia 1 kwietnia 2014 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Jerzmanowa
ul. Głogowska 7, 67-222 Jerzmanowa

sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jerzmanowa; działki nr ewid. 491/2, 497/158, 492/5, 492/1, 657/1, 497/91, 497/119, 657/4, 497/92, 497/57, 497/59, 497/132, 662/11, 663/7, 497/227, 497/228, 497/229, 497/230, 497/231, 497/235, 497/239, 497/240, obręb „Jerzmanowa”, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa.

kategoria obiektu budowlanego XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe,

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Emila Sadurskiego, upr. bud. nr ewid. LBS/P00S/0081/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0303/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 491/2, 497/158, 492/5, 492/1, 657/1, 497/91, 497/119,

657/4, 497/92, 497/57, 497/59, 497/132, 662/11, 663/7, 497/227, 497/228, 497/229, 497/230, 497/231, 497/235, 497/239, 497/240, obręb „Jerzmanowa”, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa.

UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia 2014 roku Pan Emil Sadurski, zam. Jaczów, ul. Smardzowska 3, 67-200 Głogów, reprezentując Inwestora, tj. Gminę Jerzmanowa, ul. Głogowska 7, 67-222 Jerzmanowa, na mocy pełnomocnictwa z dnia 1 kwietnia 2014 roku, wystąpił do tutejszego Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jerzmanowa; działki nr ewid. 491/2, 497/158, 492/5, 492/1, 657/1, 497/91, 497/119, 657/4, 497/92, 497/57, 497/59, 497/132, 662/11, 663/7, 497/227, 497/228, 497/229, 497/230, 497/231, 497/235, 497/239, 497/240, obręb „Jerzmanowa”, jedn. ewid. gmina Jerzmanowa.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem AB.6740.932.2014.2015 z dnia 9 stycznia 2015 roku nałożył obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie siedmiu dni od daty otrzymania pisma. Pełnomocnik Inwestora wywiązał się w terminie z nałożonego obowiązku w/w piśmie.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.932.2014.2015 z dnia 27 stycznia 2015 roku wszczął postępowanie administracyjne na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne i dał możliwość zapoznania się z projektem budowlanym planowanej inwestycji. Strony postępowania pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do projektu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia AB.6740.932.2014.2015 z dnia 30 stycznia 2015 roku na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości wyszczególnionych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Inwestora potwierdził odbiór wyżej wymienionego postanowienia i w terminie wywiązał się z nałożonego w piśmie obowiązku.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Pan Emil Sadurski – pełnomocnik Inwestora
Jaczów, ul. Smardzowska 3, 67-200 Głogów
2. Gmina Jerzmanowa
ul. Głogowska 7, 67-222 Jerzmanowa
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa
4. Strony wg rozdzielnika

z up. STAROSTY
Joanna Dąbrowska
Podinspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. a/a
J.Da

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.